

Prezentacja wyników finansowych za 2018 r.

Kwiecień 2019 r.

DOBRE WYNIKI

W 2018 r. sprzedaliśmy
1370 lokali

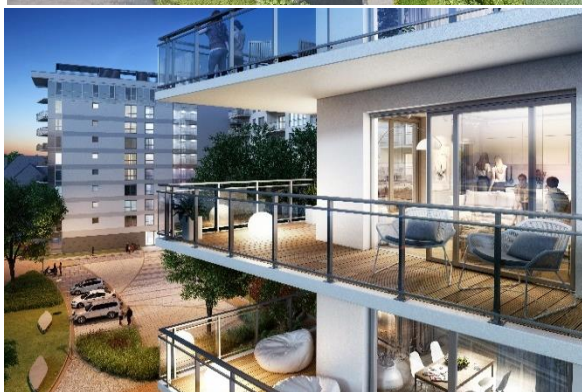


EKSPANSJA NA NOWE RYNKI

Jesteśmy obecni w największych
polskich aglomeracjach poza
Warszawą

REKORDOWE PRZEKAZANIA

1329 podpisanych aktów
pozytywnie wpłynęło na wyniki
całego 2018 r.



ATRAKCYJNY BANK ZIEMI

Zabezpieczone grunty
pozwalają na budowę
ponad **5.640** mieszkań*

STABILNA RENTOWNOŚĆ

Wskaźniki rentowności na
bardzo dobrym poziomie.
Marża brutto ze sprzedaży
wyniosła 27,3%



SZEROKA OFERTA

ponad **1.880** lokali w ofercie*
w tym ok. 1.740 we Wrocławiu

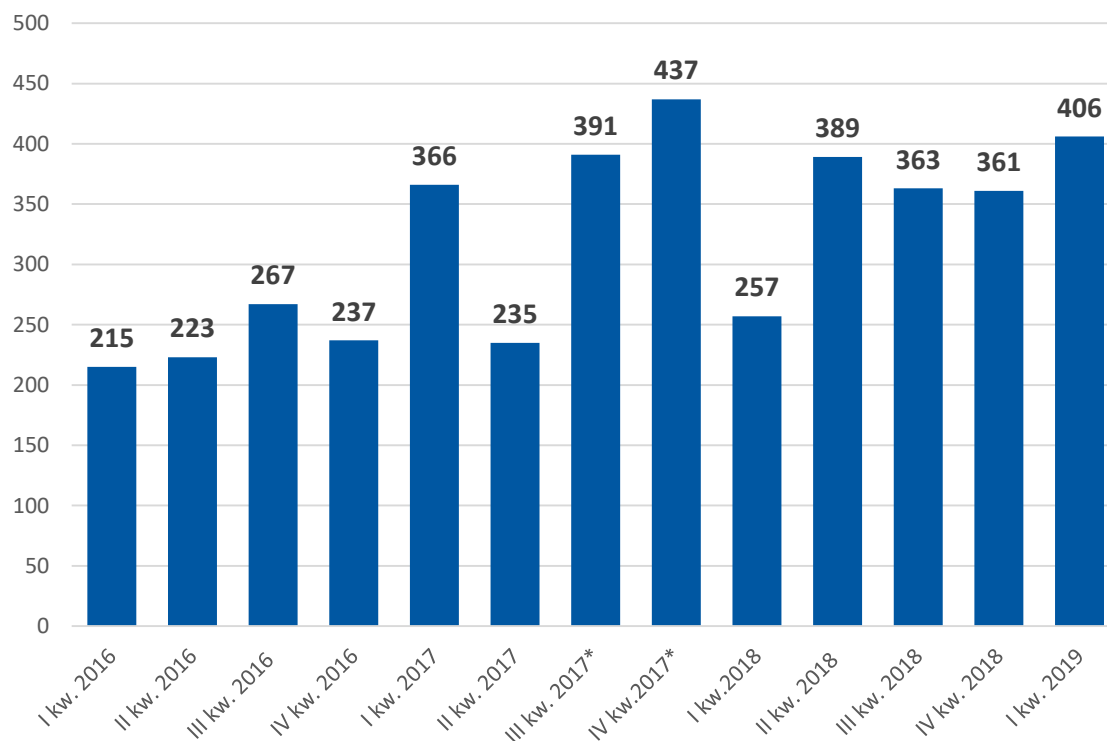
W 2018 r. sprzedaż wyniosła łącznie 1.370 lokali, czyli o 4,3% mniej niż w 2017 r. Grupa w 2018 była 6 pod względem ilości sprzedaży deweloperem vs 8 w roku 2017

W pierwszym kwartale 2019 r. sprzedano 406 lokali, czyli o 58% więcej niż w analogicznym okresie 2018 r.

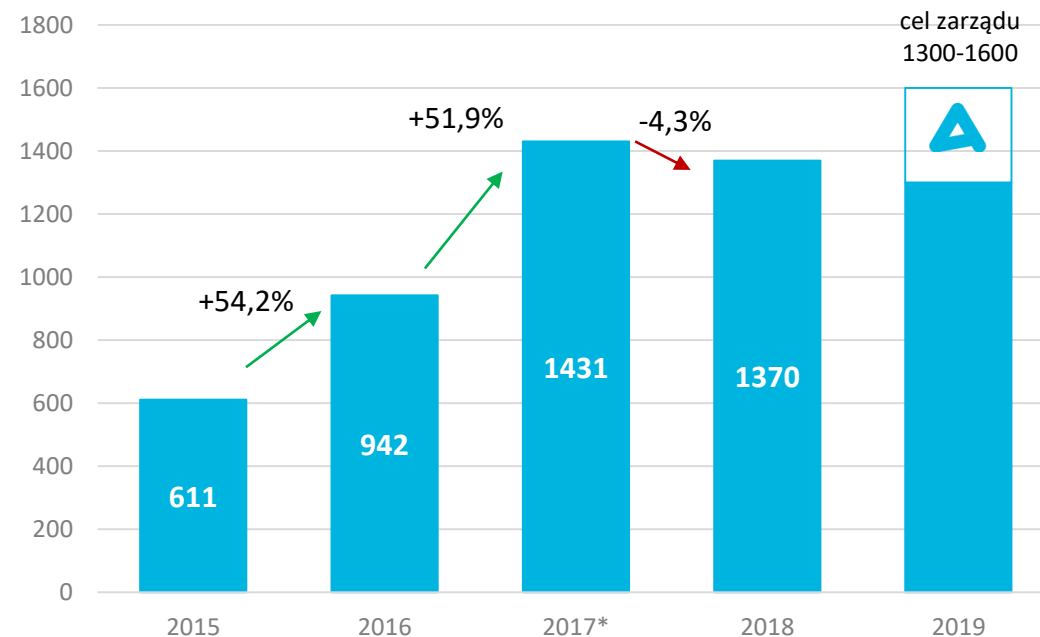
Grupa Archicom planuje osiągnąć w 2019 r. wynik sprzedaży na poziomie 1300-1600 mieszkań.

Realizacja celów będzie możliwa dzięki wykorzystaniu pozycji lidera wrocławskiego rynku, dywersyfikacji geograficznej i dopasowanej oferty

Sprzedaż mieszkań kwartalnie w latach 2016 – 2019 (szt.)



Sprzedaż mieszkań rocznie w latach 2015 – 2019 (szt.)



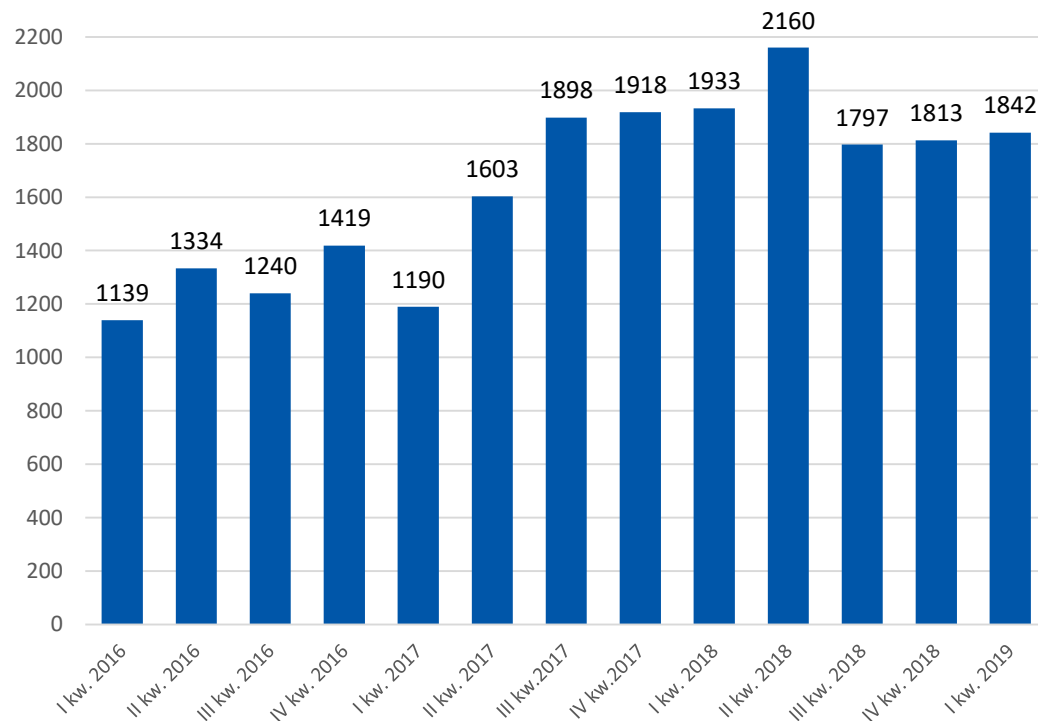
Zdywersyfikowana oferta pozwala na osiągnięcie stabilnych wyników sprzedaży

Ponad 1.840 mieszkań w ofercie Archicom na 31.03.2019 r.
(w tym 278 gotowych)

W 2018 r. do oferty trafiło około 1250 mieszkań,
a w pierwszym kwartale 2019 r. kolejne 427.

W przygotowaniu są kolejne projekty,
zarówno we Wrocławiu i rynkach lokalnych

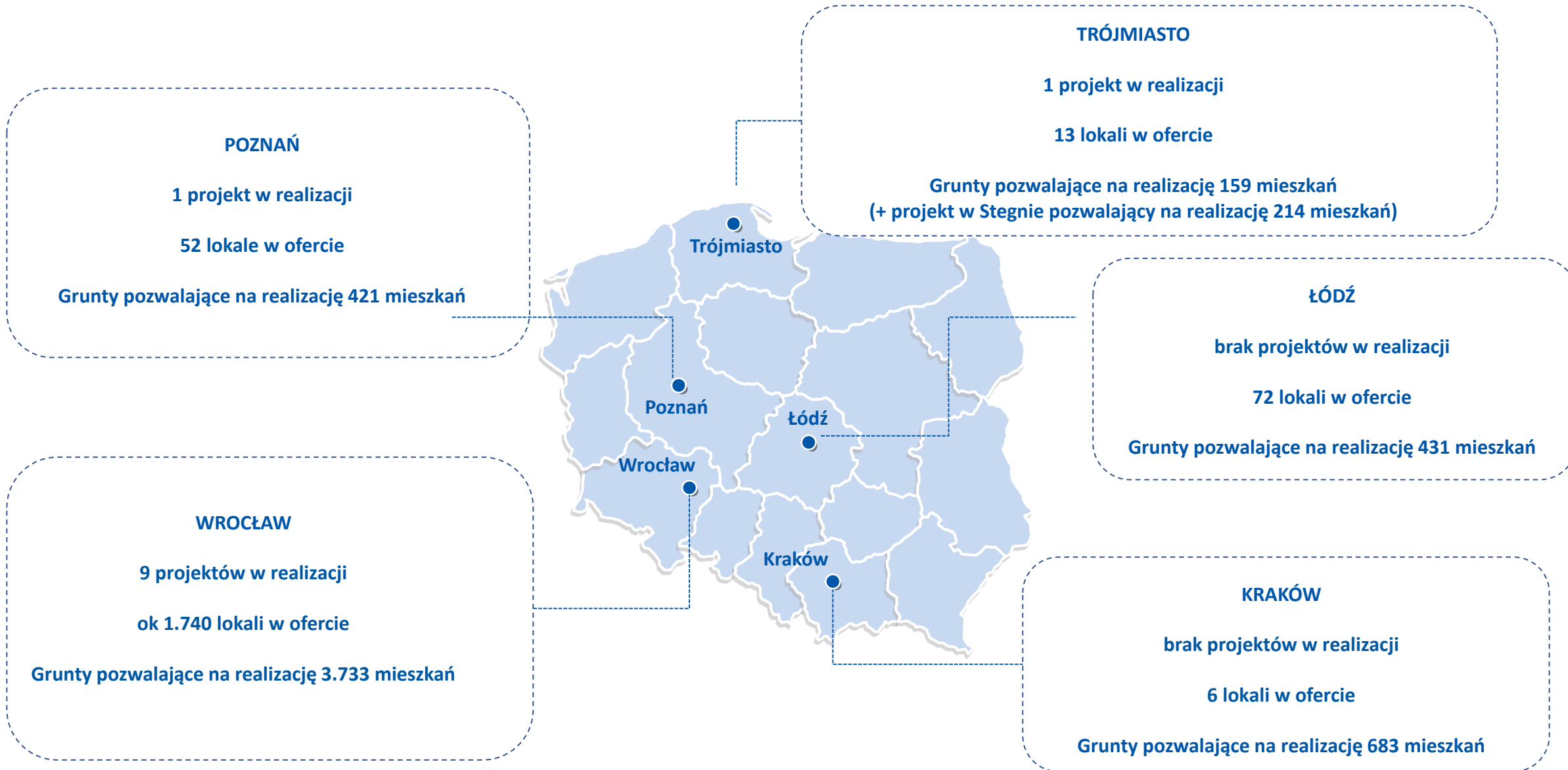
Liczba mieszkań w ofercie w latach 2016 – 2019 (szt.)



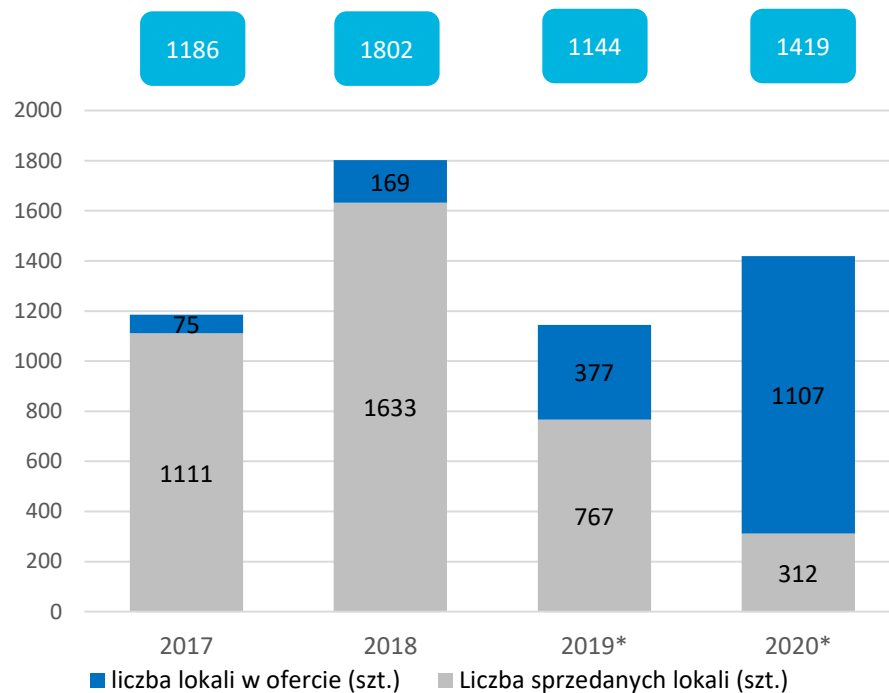
Mieszkania wprowadzone do oferty w latach 2016 – 2019 (szt.)

Inwestycja	Razem	2019*	2018	2017	2016
Cztery Pory Roku	634	207	59	234	134
Olimpia Port	1084		327	346	411
Róży Wiatrów	106				106
Słoneczne Stabłowice	308		64	136	108
River Point	254			110	144
Księżno	382			210	172
Młodnik	138				138
Forma	522		255	135	132
Na Ustroniu	128			128	
Browary Wrocławskie	542	110	286	146	
Czwarty Wymiar	88		88		
Awipolis	110	110			
GDYNIA – Rozewska	74			74	
ŁÓDŹ – Łąkowa	290			290	
POZNAŃ – Przylesie Marcein IV	170		170		
RAZEM	4830	427	1249	1809	1345

* Dane na 31.03.2019 r.



Liczba mieszkań w projektach kończonych w latach 2016-2020

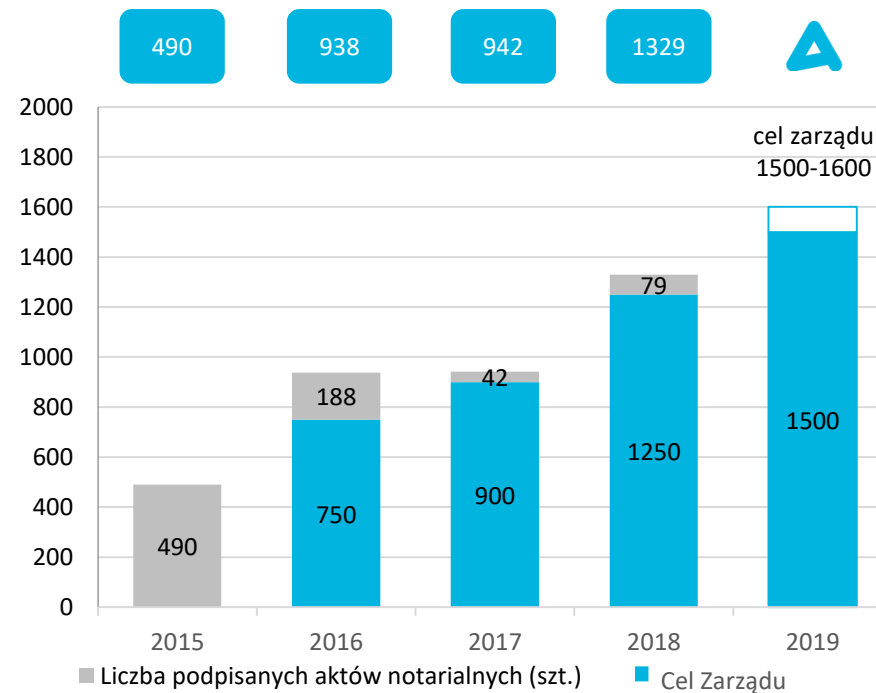


W 2018 r. zakończono budowy 1.802 mieszkań z czego 91% znalazło nabywców. Zakończenie budowy 199 mieszkań przesunęło się na początek 2019 r.

W ofercie znajduje się 2563 mieszkainia z terminem zakończenia budowy w 2019 r. i 2020 r. – z czego 42% znalazło nabywców

* Cel Zarządu

Liczba podpisanych aktów notarialnych w latach 2015-2018



W 2018 r. przekazano rekordową liczbę 1329 mieszkań, czyli o 41,1 % niż w 2017 r.

Celem Zarządu na 2018 r. było podpisanie ok. 1.250 aktów

W 2019 r. planowane jest przekazanie 1.500-1.600 mieszkań

Segment komercyjny – dywersyfikacja działalności

City Forum

- Kompleks City Forum to 2 budynki biurowe o powierzchni 24.000 GLA w ścisłym centrum Wrocławia
- W czerwcu 2018 r. budynek City One otrzymał renomowany certyfikat LEED na poziomie Gold, potwierdzający komfortowe warunki do pracy oraz energooszczędność i przyjazność środowisku
- Komercjalizacja budynku City One to obecnie blisko 60%. Podpisane LOI na ok 30% powierzchni
- W marcu 2019 r. pierwszy budynek - City One o powierzchni 12.000 GLA otrzymał pozwolenie na użytkowanie.
- Rozpoczęta realizacja drugiego budynku o powierzchni 12.000 GLA idzie zgodnie z planem, a jej zakończenie planowane jest na 2 pół. 2020 r.

West Forum 1A

- Powierzchnia budynku 10.200 GLA
- Budynek West Forum 1A jest wynajęty w ok 80%,

Kompleks City Forum



Kompleks West Forum



(mln zł)	2018	2017	Zmiana r/r
Przychody	484 474	330 285	46,7%
Zysk brutto ze sprzedaży	132 317	90 452	46,3%
Marża brutto ze sprzedaży	27,3%	27,4%	(0,1 pkt%)
Koszty sprzedaży	12 547	11 357	10,5%
Koszty ogólnego zarządu	33 334	27 435	21,5%
EBIT	83 789	65 680	27,6%
EBITDA	85 905	67 264	27,7%
Marża EBITDA	17,7%	20,4%	(2,7 pkt%)
Zysk przed opodatkowaniem	79 679	67 169	18,6%
Marża przed opodatkowaniem	16,4%	20,3%	(3,9 pkt%)
Podatek dochodowy	23 653	9 888	139,2%
Zysk netto	56 026	57 282	(2,2%)
Marża netto	11,6%	17,3%	(5,7 pkt%)

Wskaźniki rentowności kształtują się na bardzo dobrych poziomach.

Marża brutto ze sprzedaży wyniosła 27,3%

Istotny wpływ na wyniki miała rekordowa liczba przekazanych w 2018 r. mieszkań

Rosnące koszty sprzedaży oraz ogólnego zarządu to efekt wzrostu skali działania i pełnej konsolidacji wyników Archicom Polska

Na niższy niż w analogicznym okresie 2017 r. poziom zysku netto, istotny wpływ miały:

- jednorazowe ujęcie w wynikach zysku z okazynego nabycia Archicom Polska (dawniej: mLocum) w wysokości 18,9 mln zł
- Rezerwa dotycząca kontroli CIT za 2013 rok 7,6 mln zł

	2018				2017			
(mln zł)	RAZEM	Działalność deweloperska	Działalność komercyjna	Działalność pozostała	RAZEM	Działalność deweloperska	Działalność komercyjna	Działalność pozostała
Przychody	484 474	476 472	6 918	1 084	330 285	324 684	5 187	414
Zysk brutto ze sprzedaży	132 317	128 212	3 179	926	90 452	88 110	1 962	379
Marża brutto ze sprzedaży	27,3%	26,9%	46,0%	85,4%	27,4%	27,1%	37,8%	91,5%
Koszty sprzedaży	12 547	12 229	310	8	11 357	11 102	255	-
Koszty ogólnego zarządu	33 334	31 428	1 539	367	27 435	25 714	1 622	99
EBIT	83 789	88 297	-5 059	551	65 680	70 242	-4 842	281
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	79 679	85 859	-6 731	551	67 169	68 541	-6 152	4 781
Marża przed opodatkowaniem	16,4%	18,0%	-97,3%	50,8%	20,3%	21,1%	-118,6%	1154,8%
Zysk (strata) netto	56 026	61 373	-5 898	551	57 282	57 341	-4 840	4 781
Marża netto	11,6%	12,9%	-85,3%	50,8%	17,3%	17,7%	-93,3%	1154,8%

Działalność deweloperska stanowi 98% wszystkich przychodów Grupy.

Marża brutto ze sprzedaży segmentu deweloperskiego na stabilnym poziomie.

Strata z działalności komercyjnej w latach 2017 i 2018 była efektem rekompensacji budynku West Forum 1A. Pierwszy wpływ na wynik kompleksu City Forum powinien być widoczny w roku 2019 - postęp komercjalizacji w roku 2019 i wejście pierwszych najemców do budynku.

	31.12.2018	31.12.2017	Zmiana
Aktywa	1 171 439	1 031 928	13,5%
Nieruchomości inwestycyjne	189 366	150 407	25,9%
Zapasy	716 135	670 686	6,8%
Środki pieniężne	165 792	130 022	27,5%
Kapitał własny	491 046	473 685	3,7%
Zobowiązania	680 393	558 243	21,9%
w tym: zobowiązania finansowe	266 580	195 892	36,0%
Zobowiązania długoterminowe	216 323	211 198	2,4%
Zobowiązania krótkoterminowe	464 070	347 045	33,7%
w tym: zaliczki i przedpłaty klientów	302 741	215 638	40,4%
Dług netto/Kapitał własny*	21%	26%	(5 pkt%)

Wzrost wartości aktywów spowodowany głównie zwiększeniem zapasów, nieruchomości inwestycyjnych i większymi środkami pieniężnymi

Wzrost zobowiązań długoterminowych wynikał głównie ze wzrostu zobowiązań z tytułu emisji obligacji oraz z tytułu zaciągniętych kredytów
Dług netto niższy o 5 pkt% w porównaniu z 2017 r.

Wzrost poziomu zobowiązań związany był m.in. z wyższymi przedpłatami i zaliczkami od klientów

* Wskaźnik liczony zgodnie z definicją wynikającą z Warunków Emisji Obligacji M1/2016 ,M2/2017, M3/2018

	31.12.2018	31.12.2017
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	79 679	67 169
Korekty razem	7 059	(14 712)
Zmiany w kapitale obrotowym	40 312	(40 293)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	109 208	(934)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(41 907)	(13 022)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	0	8 194
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	(54 759)	(25 997)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(95 198)	(24 342)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	114 721	89 345
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(57 513)	(4 995)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	28 803	67 430
Spłaty kredytów i pożyczek	(19 462)	(39 249)
Dywidendy wypłacone	(36 873)	(24 000)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	21 760	82 473
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	35 770	57 197
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	130 022	72 824
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	165 792	129 955

Ponad 109 mln zł cash flow z działalności operacyjnej na koniec 2018 r.

Działalność inwestycyjna – to głównie wydatki związane z realizacją kompleksu City Forum

W latach 2017-2018 istotny wpływ na CF miały płatności związane z zakupem spółki zależnej Archicom Polska (wcześniej mLocum)

Istotny wpływ na cash flow miała wypłata dywidendy w II kw. 2018 r. oraz emisje i wykup obligacji

Bank ziemi**

Inwestycja	Liczba lokali	Wprowadzenie do oferty sukcesywnie od:	Zakończenie budowy	Data zakupu gruntu
Wrocław / Cztery Pory Roku	99	III kw. 2019	I kw. 2021	2016
Wrocław / Olimpia Port Mieszkania	560	III kw. 2019	I kw. 2022	2007 i 2018
Wrocław / Olimpia Port Apartamenty	171	IV kw. 2019	I kw. 2022	2007
Wrocław / Słoneczne Stabłowice	187	III kw. 2019	IV kw. 2021	2008
Wrocław / Swojczyce	75	II kw. 2019	I kw. 2021	2019
Wrocław / Krzyki	525	II kw. 2020	III kw. 2024	2016
Wrocław / Browar Piastowski	509	II kw. 2019	IV kw. 2022	2016
Wrocław / Awipolis	606	III kw. 2019	IV kw. 2023	2017
Wrocław / Fabryczna	801	III kw. 2019	II kw. 2024	2017
Wrocław / Śródmieście	200	II kw. 2020	I kw. 2022	2019
Wrocław / Nowe Żerniki	88	IV kw. 2018	II kw. 2020	2017
Kraków / Podgórze	87	I kw. 2020	I kw. 2022	2016
Kraków / Bieżanów-Prokocim	99	IV kw. 2019	IV kw. 2021	2017
Kraków / Grzegorzki	497	IV kw. 2019	IV kw. 2022	2015
Łódź / Złotno	431	II kw. 2019	II kw. 2023	2017
Poznań / Marcelin	221	II kw. 2019	II kw. 2021	2006
Poznań / Śródka*	200	IV kw. 2019	III kw. 2021	2018
Gdynia / Oksywie	61	IV kw. 2019	II kw. 2021	2018
Gdynia / Chylonia	98	IV kw. 2019	II kw. 2021	2017
Stegna	214	II kw. 2020	II kw. 2024	2019
Razem	5.641			

Bank ziemi zabezpiecza budowę ponad 5.600 mieszkań, w tym ok 3.700 we Wrocławiu

Grupa zabezpieczyła od początku 2018 r. grunty na budowę ponad 1.200 lokali **

Grupa monitoruje rynki na których prowadzi działalność w poszukiwaniu nowych okazji inwestycyjnych

Dobre wyniki finansowe i silna pozycja gotówkowa umożliwiają wypłatę wysokiej dywidendy i spełnienie zapewnień z oferty publicznej:

Spółka na wypłatę dywidendy przeznaczyła łącznie 42,2 mln zł co oznacza 1,65 zł na akcję.

Dywidenda z zysku za 2017 r., wypłacona w czerwcu wyniosła **36,9 mln zł, czyli 1,44 zł na akcję.**

Dodatkowo w grudniu 2017 r. wypłacono zaliczkę na poczet dywidendy w łącznej wysokości **5,4 mln zł, tj. 0,21 zł/akcję.**

Zarząd spółki zamierza utrzymać politykę dywidendową, zakładającą wypłatę dywidend w wysokości co najmniej 50% zysku netto

Załączniki

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Razem 2016 r. i wcześniej – MIESZKANIA						4
Razem 2016 r. i wcześniej – LOKALE UŻYTKOWE						7
PRZYLESIE MARCELIN III – lokale użytkowe	zakończona	W trakcie	4	0	0%	0
PRZYLESIE MARCELIN III – mieszkania	zakończona	w trakcie	188	186	99%	2
ŁĄKOWA	zakończona	w trakcie	290	218	75%	72
Spirala Czasu lokale użytkowe	zakończona	w trakcie	2	1	50%	1
Róży Wiatrów	zakończona	w trakcie	149	148	99%	1
Razem dla budów zakończonych w III kw.			633	553	87%	80
Razem 2017 r. - MIESZKANIA			627	552	88%	75
Razem 2017 r. - LOKALE UŻYTKOWE			6	1	17%	5

Inwestycje w ofercie sprzedaży – budowy zakończone w 2018 r.

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Księżno (P1,P2,P3)	zakończona	W trakcie	152	147	97%	5
Księżno (P4)	zakończona	W trakcie	20	18	90%	2
Słoneczne Stabłowice Z14,Z15,Z16	zakończona	zakończone	76	76	100%	0
Razem dla budów zakończonych w I kw.			248	241	97%	7
Club House	zakończona	W trakcie	9	9	100%	0
Olimpia Port M6	zakończona	W trakcie	100	100	100%	0
Olimpia Port M5a	zakończona	W trakcie	39	38	97%	1
Olimpia Port M5b	Zakończona	W trakcie	64	64	100%	0
Razem dla budów zakończonych w II kw.			212	211	100%	1
Róży Wiatrów R4, R5	Zakończona	W trakcie	106	88	83%	18
Cztery Pory Roku J8, J9, J10	Zakończona	W trakcie	134	134	100%	0
Razem dla budów zakończonych w III kw.			240	222	93%	18
Forma A1	zakończona	W trakcie	132	125	95%	7
Forma A2	zakończona	W trakcie	135	129	96%	6
Olimpia Port M12, M14	zakończona	W trakcie	120	113	94%	7
Olimpia Port M14 lokal użytkowy	zakończona	W trakcie	2	2	100%	0
Olimpia Port MC	zakończona	zakończone	8	8	100%	0
Olimpia Port MC lokal użytkowy	zakończona	W trakcie	1	0	0%	1
Cztery Pory Roku J7	zakończona	zakończone	56	56	100%	0
River Point KM1, KM2	zakończona	W trakcie	144	127	88%	17
River Point KM1 lokal użytkowy	zakończona	W trakcie	1	0	0%	1
Młodnik	zakończona	IV 2019	138	123	89%	15
Olimpia Port M15	zakończona	IV 2019	40	33	83%	7
Księżno P5, P6, P7	zakończona	V 2019	210	142	68%	68
Księżno P7 lokal użytkowy	zakończona	V 2019	4	4	100%	0
Na Ustroniu B3, B4, B5	zakończona	IV 2019	128	112	88%	16
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			1.119	974	87%	145
Razem 2018 r. – MIESZKANIA			1.802	1.633	91%	169
Razem 2018 r. - LOKALE UŻYTKOWE			17	15	88%	2

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Olimpia Port M3, M4	Zakończona	VI-VII 2019	84	67	80%	17
Olimpia Port M4 lokal użytkowy	Zakończona	VI-VII 2019	1	0	0%	1
ROZEWSKA	zakończona	IV 2019	74	61	82%	13
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.			159	128	81%	31
Księża Witolda	V-VI 2019	IX-X 2019	15	15	100%	0
Księża Witolda lokal użytkowy	V-VI 2019	IX-X 2019	4	4	100%	0
Olimpia Port M1, M2	VI 2019	X 2019	102	72	71%	30
Olimpia Port M2 lokal użytkowy	VI 2019	X 2019	3	2	67%	1
River Point KM3	IV-V 2019	VIII-IX 2019	110	65	59%	45
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			234	158	68%	76
Cztery Pory Roku J14	IX 2019	I 2020	59	28	47%	31
Cztery Pory Roku J11, J12, J13	VIII-IX 2019	XII 2019 – II 2020	178	87	49%	91
Cztery Pory Roku J11 lokal użytkowy	VIII-IX 2019	XII 2019 – II 2020	1	1	100%	0
Słoneczne Stabłowice Z3, Z4, Z7	VIII 2019	XII 2019	88	67	76%	21
Słoneczne Stabłowice Z1,Z5	VIII 2019	XII 2019	64	45	70%	19
Słoneczne Stabłowice Z8	VIII 2019	XII 2019	80	55	69%	25
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			470	283	60%	187
Olimpia Port M16, M17	XI 2019	III 2020	120	62	52%	58
Olimpia Port M17 lokal użytkowy	XI 2019	III 2020	2	1	50%	1
MARCELIN IV	VIII 2019	XI 2019	170	124	73%	92
MARCELIN IV lokal użytkowy	VIII 2019	XI 2019	4	4	100%	0
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			296	210	71%	86
Razem 2019 r. – MIESZKANIA			1144	767	67%	377
Razem 2019 r. – LOKALE UŻYTKOWE			15	12	80%	3

Inwestycja	Zakończenie budowy*	Termin pierwszych aktów notarialnych*	Lokale w budowie (szt.)	Lokale sprzedane (szt.)**	Lokale sprzedane (%)	Lokale w ofercie
Forma A3	I 2020	V 2020	131	47	36%	84
Forma A4, A5	III 2020	VII 2020	124	20	16%	104
Forma A4 lokal użytkowy	II 2020	VI 2020	2	1	50%	1
Browary Wrocławskie BP1, BP2	I 2020	V 2020	146	86	59%	60
Razem dla budów planowanych do zakończenia w I kw.			403	154	38%	249
Browary Wrocławskie BA1	IV 2020	VIII 2020	137	28	20%	109
Browary Wrocławski BA1 lokal użytkowy	IV 2020	VIII 2020	2	0	0%	2
Czwarty Wymiar	V 2020	IX 2020	88	27	31%	61
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			227	55	24%	172
Olimpia Port M18, M19, M20	VIII 2020	XII 2020	119	25	21%	94
Olimpia Port M18, M19, M20 lokal użytkowy	VIII 2020	XII 2020	5	1	20%	4
Razem dla budów planowanych do zakończenia w III kw.			124	26	21%	98
Cztery Pory Roku J16, J17, J18	X 2020	II 2021	207	7	3%	200
Olimpia Port M30, M31, M32, M33***	XI 2020	III 2020	208	23	11%	185
Browary Wrocławskie BP3, BP4	XI 2020	III 2021	149	35	23%	114
Browary Wrocławskie BP4 lokal użytkowy	XI 2020	III 2021	8	0	0%	8
Awipolis L2	XII 2020	IV 2021	110	14	13%	96
Razem dla budów planowanych do zakończenia w IV kw.			682	79	12%	603
Razem 2020 r. – MIESZKANIA			1419	312	22%	1107
Razem 2020 r. – LOKALE UŻYTKOWE			17	2	12%	15
Browary Wrocławskie BL1, BL2 ***	V 2021	IX 2022	110	0	0%	110
Browary Wrocławskie BL1, BL2 lokal użytkowy***	V 2021	IX 2022	9	0	0%	9
Razem dla budów planowanych do zakończenia w II kw.			119	0	0%	119
Razem 2021 r. – MIESZKANIA			110	0	0%	110
Razem 2021 r. – LOKALE UŻYTKOWE			9	0	0%	9

02.06.2017 r.
podpisanie przedwstępnej umowy dotyczącej nabycia 80% akcji mLocum przez Archicom

31.07.2017 r.
Zakończenie I etapu transakcji – zakup 51% akcji mLocum (płatność – 32,9 mln zł)

grudzień 2018 r.
Zakończenie II etapu transakcji – zakup 29% akcji mLocum (płatność – 54,8 mln zł)

Korzyści z przeprowadzonej transakcji

Rozszerzenie działalności na nowe rynki mieszkaniowe, zwiększenie udziału na rynku krakowskim

Rozbudowa posiadanego banku ziemi, zwiększenie oferty mieszkań

Wzrost skali działalności, większe wolumeny sprzedaży mieszkań

Idea

MIASTO, ŻYCIE W MIEŚCIE, PRZESTRZEŃ

*Kształtujemy przestrzeń, by była piękna,
funkcjonalna i przyjazna człowiekowi*

Inspiracja

Najnowsze trendy w architekturze
Rozwój współczesnych miast, technologii
Aspekty społeczne i dialog z klientem

Efekt

Najchętniej wybierane mieszkania
we Wrocławiu



WYBÓR ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI

SZEROKIE KNOW-HOW

OFERTA MIESZKAŃ W RÓŻNYCH SEGMENTACH RYNKU

JEDNO Z NAJWIĘKSZYCH WE WROCŁAWIU
STUDIO ARCHITEKTONICZNE

KONCEPCJA BUDOWY OSIEDLI SPOŁECZNYCH

INTERDYSCYPLINARNY ZESPÓŁ

OPTYMALIZACJA, REALIZACJA, SERWIS

Budowanie więzi społecznych
poprzez kompleksowe ukształtowanie przestrzeni

Zrównoważony rozwój
Wykorzystywanie najnowszych technologii
Kreowanie przestrzeni dla inicjatyw społecznych

Bezpieczeństwo i integracja
zapewniona przez strefy półprywatne i publiczne

Ekologia
to minimalizacja wydatków i oszczędności mieszkańców

Integracja działań inwestycyjnych z miastem
Synergia rozwiązań

Dialog w social mediach
Budowa lojalności poprzez długofalowe relacje z klientami



Ogrody Hallera – I NAGRODA w konkursie PZFD
„Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2008-2011 w Polsce”
w kategorii:
budynek wielorodzinny



Olimpia Port – I NAGRODA w konkursie PZFD
„Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2012-2015 w Polsce”
w kategorii:
zabudowa zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju



Medal Merito de Wratislavia
– zasłużony dla Wrocławia



Zaproszenie do współudziału w projektowaniu i realizacji architektonicznej wizytówki ESK 2016





I NAGRODA w konkursie PZFD

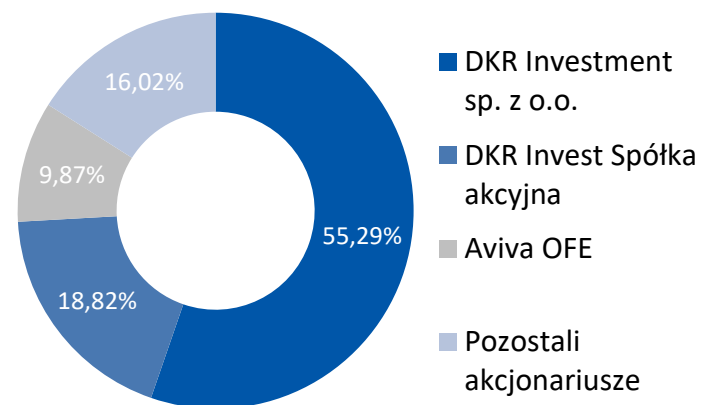
„Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2012-2015 w Polsce” w kategorii „Zabudowa zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju”

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Udział w głosach
DKR Investment sp. z o. o.	14 234 501	55,29%	63,98%
DKR Invest Spółka akcyjna	4 843 950	18,82%	15,16%
Aviva OFE	2 540 000	9,87%	7,95%
Pozostali akcjonariusze	4 123 847	16,02%	12,91%
Razem	25 742 298	100,0%	100,0%

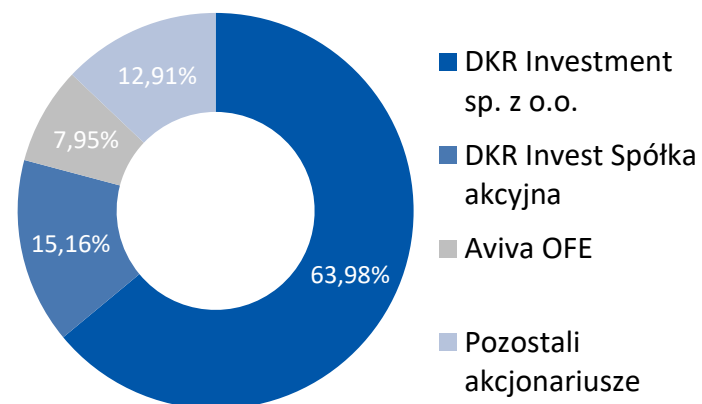
Opcje menadżerskie – motywacja kluczowej kadry Archicom S.A.

4 grudnia 2015 roku NWZA uchwaliło program motywacyjny dla członków zarządu oraz kluczowych pracowników firmy. W ramach programu wybrani pracownicy będą mogli łącznie preferencyjnie nabyć do 330 tys. dotychczasowych akcji spółki (1,42% wszystkich akcji po emisji), jeżeli zrealizują określone parametry w latach 2016-2018.

Udział w kapitale



Udział w głosach na WZA



Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Archicom („Archicom” lub „Spółka”). Prezentacja została sporządzona wyłącznie w celach informacyjnych i nie stanowi oferty, ani zaproszenia do składania ofert, w szczególności dotyczących papierów wartościowych.

Prezentacja nie może być powielona, rozpowszechniona ani przekazana, bezpośrednio lub pośrednio, jakiegokolwiek osobie w jakimkolwiek celu bez wiedzy i zgody Spółki. Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej prezentacji w innych jurysdykcjach może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich. Nieprzestrzeganie tych ograniczeń może stanowić naruszenie obowiązującego prawa.

Niniejsza Prezentacja nie zawiera kompletnej ani całościowej analizy Archicom ani Grupy Archicom, jak również nie przedstawia ich pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Prezentacja została przygotowana z należytą starannością, jednak może ona zawierać nieścisłości lub opuszczenia. Dlatego zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną odnośnie papierów wartościowych wyemitowanych przez Archicom opierała się na informacjach zawartych w przekazanych do publicznej wiadomości: raportach okresowych, raportach bieżących i informacjach poufnych.

Niniejsza prezentacja zawiera informacje dotyczące przyszłości. Takie informacje nie mogą być traktowane jako zapewnienia czy prognozy co do oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników. Informacje te są oparte na o liczne założenia, oczekiwania lub poglądy osób sporządzających oraz inne czynniki. Wiele z tych czynników pozostaje poza wiedzą, świadomością lub kontrolą Spółki. Faktyczne zdarzenia i wyniki mogą się w sposób istotny różnić się od oczekiwanych przyszłych zdarzeń oraz wyników opisanych w tej prezentacji.

Spółka, członkowie jej organów, pracownicy, doradcy, ich przedstawiciele ani inne osoby biorące udział w sporządzaniu tej prezentacji nie ponoszą żadnej odpowiedzialności z jakiegokolwiek powodu związanego z jej wykorzystaniem. Ponadto, żadne informacje zawarte w niniejszej prezentacji nie stanowią zobowiązania ani oświadczenia ze strony Spółki lub wskazanych osób.